



360 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Méditerranée Réalisa Juan-les-Pins

A VENDRE 3ème étage sur 5 3 Pièces de 69 m<sup>2</sup> comprenant une terrasse de 9m<sup>2</sup>. POSSIBILITÉ GARAGE EN SOUS-SOL La résidence se compose de 12 Appartements tout confort du 2 au 5 pièces villa sur le toit et garages sous-sol proche des centres villes. Grandes terrasses, chauffages Gaz individuel, eau chaude individuelle, vidéophone. Bâtiment nouvelle génération RT 2012 et BBC 2012 Résidence sécurisée, portes palières 4 points d'encrage, ascenseur. Dispositif Pinel, bonne rentabilité. Frais réduits. Résidence Livrée en JUILLET 2020.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 360 000 € honoraires d'agence inclus

