1 120 000 €

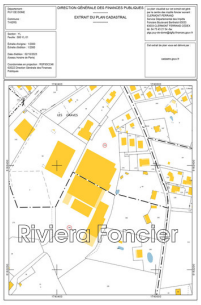
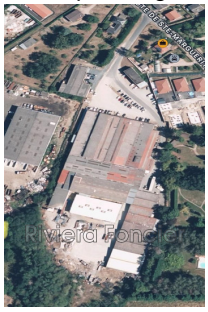
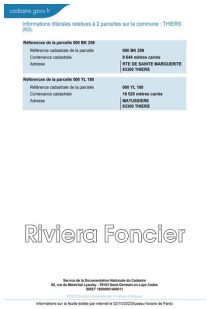
Professionnel entrepôt

Surface : 8000 m²

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Entrepôt 388 Thiers

Opportunité d'Investissement à Thiers (63) Niché au cœur de Thiers (63), cet ensemble immobilier représente une opportunité exceptionnelle pour tout investisseur à la recherche d'un retour sur investissement solide et immédiat. - Entrepôt: D'une surface d'environ 8000m², cet espace est actuellement loué à une entreprise de chaudronnerie pour un montant de 8,900 € HT par mois, garantissant ainsi des revenus stables jusqu'en Novembre 2026. - Terrain: Avec une étendue de 26,000m², ce terrain offre un large espace potentiellement exploitable, que ce soit pour une expansion ou d'autres projets immobiliers. - Bâtiment supplémentaire : À l'écart du bail principal, un bâtiment brut de 400m², hors d'eau, peut servir de stockage supplémentaire, d'atelier ou être aménagé selon les besoins et d'une rent supplémentaire - Localisation: Thiers (63), une localité réputée pour son dynamisme économique. - Cadastre: YL 180 et BK 259. Que vous soyez à la recherche d'un investissement rentable à court terme grâce au bail existant, ou que vous envisagiez un projet de développement à long terme, cette propriété offre une combinaison rare de potentiel et de stabilité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.