

**970 000 €**

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Citadine**

**Prestations :**  
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**  
Bientôt disponible

Document non contractuel  
11/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Antibes

**EXCLUSIVITÉ / RARE / Quartier de l'Illette** Dans une résidence très prisée "LE ROYAL" Découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces. Avec sa belle exposition, il bénéficie d'une luminosité et d'un bel ensoleillement. Ses 100 m<sup>2</sup> vous proposent une entrée, une cuisine ouverte sur la pièce de vie donnant sur une large terrasse, puis deux belles chambres avec salle d'eau. Un garage en sous-sol complète le confort de ce bien. Rare, appartement ne faisant pas partie de la résidence de service. Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 970 000 € honoraires d'agence inclus