



450 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Stores électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 369 Antibes

Idéalement situé à Antibes au cœur d'un quartier très recherché, calme et arboré, la Villa Gabriel vous charmera par son architecture contemporaine. Cette résidence intimiste propose 10 appartements du deux pièces au 4 pièces répartis sur 3 niveaux et bénéficiant d'agréables terrasses. Des appartements au dernier étage en duplex bénéficieront d'agréables vues dégagées et d'aperçue mer. Les appartements aux prestations soignées ont été conçus pour favoriser la luminosité et le confort de vie au quotidien. Cette nouvelle adresse disposera également de 22 places de parkings situées en sous sol. Enfin des caves spacieuses et pratiques faciliteront la vie des résidents. Ces appartements neufs répondront aux exigences de la Réglementation Thermique RT 2012 vous garantissant la qualité d'un investissement immobilier pérenne.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 450 000 € honoraires d'agence inclus



**Riviera Foncier - 22 boulevard maréchal leclerc - 06600 Antibes**

**Tél. +33 (0)4 93 67 36 31 - info@rivierafoncier.com - www.rivierafoncier.com**

RCS Antibes B 435 359 757 - SIRET 435 359 757 00034 - Document non contractuel