

449 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

23/02/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 383 Antibes

ANTIBES - Venez découvrir ce petit trésor caché dans une résidence calme et sécurisée! L'agence RIVIERA FONCIER vous présente un appartement de 4 pièces, entièrement rénové, offrant 85 m<sup>2</sup> de pur confort, avec une belle vue sur la mer depuis la chambre. Ce bien exceptionnel se trouve dans une résidence des années 80, qui a été méticuleusement entretenue. D'ailleurs, le ravalement de façade a récemment été réalisé, et aucun frais n'est à prévoir dans la résidence. L'appartement se compose d'une entrée avec un grand placard (qui sert également de cellier, buanderie et rangement), d'un spacieux séjour de 34 m<sup>2</sup> avec accès à une terrasse sud-ouest, d'une cuisine américaine équipée incluant une cave à vin, d'une suite parentale avec sa salle de douche et dressing, ainsi que de deux autres chambres avec placards, l'une dotée de sa propre terrasse avec vue sur la mer. De plus, vous profiterez d'une salle de bains et d'un WC séparé. Ce bien est doté de prestations de haute qualité, notamment le double vitrage, les volets roulants centralisés, et les stores électriques. De plus, il dispose d'un grand garage de plain-pied pour votre plus grand confort. Vous serez également à proximité du centre-ville, des commerces, des écoles et des plages.



**Riviera Foncier - 22 boulevard maréchal leclerc - 06600 Antibes**  
**Tél. +33 (0)4 93 67 36 31 - [info@rivierafoncier.com](mailto:info@rivierafoncier.com) - [www.rivierafoncier.com](http://www.rivierafoncier.com)**

RCS Antibes B 435 359 757 - SIRET 435 359 757 00034 - Document non contractuel