



Prix sur demande

Achat appartement

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 490 Antibes

2 pièces rénové avec terrasse et vue dégagée – Antibes Découvrez ce superbe appartement 2 pièces de 34,01 m² loi Carrez, entièrement rénové en 2022 avec des matériaux haut de gamme, situé au 4^e étage sur 5 avec ascenseur dans une résidence sécurisée avec piscine, sur les hauteurs d'Antibes. Les atouts du bien : Appartement lumineux, au calme et en étage élevé Terrasse de 7,40 m² offrant une belle vue dégagée Séjour avec cuisine américaine équipée (four, plaque, lave-vaisselle, lave-linge, réfrigérateur-congélateur) 1 chambre avec salle d'eau attenante Climatisation réversible, fenêtres double vitrage, fibre internet Une cave de 6,20 m² complète ce bien Possibilité de reprendre la location d'un parking privatif dans la résidence voisine La résidence : Ravalement récent (2021) Sécurisée (vigik, interphone) Piscine et espaces verts Charges maîtrisées : 129 €/mois incluant ascenseur, piscine, chauffage collectif, entretien des parties communes et espaces verts Taxe foncière : 574 € Un emplacement pratique : Arrêts de bus et Trambus Sophia à 2/3 minutes à pied A 1 km de l'A8, Carrefour à 1,5 km, commerces de proximité (supérette, boulangerie, tabac/presse) accessibles à pied Informations copropriété : 165 lots (dont 57 à usage

