



1 575 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 136 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques, Interphone

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

07/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Antibes

En plein coeur du Cap d'Antibes, superbe appartement en dernier étage traversant offrant une magnifique vue mer. Cet incroyable appartement 4 pièces se compose d'un spacieux séjour de plus de 55 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse de 30 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une sublime vue mer, une cuisine indépendante tout équipée avec un espace repas, 1 chambre, 2 suites, le tout pour une surface de 140 m<sup>2</sup>. Appartement très lumineux, chaque pièce bénéficiant de grandes baies vitrées pouvant accéder aux terrasses. Splendides vues sur la mer et le phare de la Garoupe. À deux pas des plages de la Garoupe, commerce de proximité en bas de la résidence. Deux places de parking et une cave accompagnent ce bien exceptionnel.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 644 €

Bien en copropriété

107 lots dans la copropriété 1 575 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

