



349 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Stores électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Riviera Foncier

## Appartement 425 Cannes

À Vendre – Appartement 3 Pièces Idéalement Situé à Cannes Situé à seulement 3 minutes à pied de la rue d'Antibes et des plages de la Pointe Croisette, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un cadre de vie agréable. D'une superficie de 60 m<sup>2</sup>, il se trouve au 1er étage d'une résidence calme avec ascenseur. Il dispose d'un balcon, d'une cuisine équipée et de la climatisation. L'appartement est en bon état général et se trouve dans une copropriété bien entretenue, à proximité immédiate des commerces. Ce bien est idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif à fort potentiel. Le prix est de 358 000 € frais d'agence inclus. Les charges de copropriété s'élèvent à 150 € par mois et la taxe foncière est de 953 € par an. Pour toute information ou pour organiser une visite, contactez Riviera Foncier au 06 12 91 39 79. Ne manquez pas cette opportunité !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 349 000 € honoraires d'agence inclus



Riviera Foncier



Riviera Foncier



Riviera Foncier