



248 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 327 Juan-les-Pins

En centre ville de Juan les Pins, charmant T2 de 48 m<sup>2</sup> au 4eme étage, exposé Est, très lumineux et au calme. Il se compose d'une pièce de vie, une cuisine indépendante équipée, une belle chambre, une salle d'eau avec douche italienne, WC séparé, une entrée et une belle terrasse ensoleillée qui serve toutes les pièces. Une cave et une place de parking privatif complètent le confort de ce bien. Proche de tous commerces et restaurants, des plages, du port et de la gare. Idéal pour résidence principale, pied à terre ou investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

94 lots dans la copropriété 248 000 € honoraires d'agence 4,03% à la charge de l'acheteur inclus

