



175 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Nord est**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové en 2016**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Volets bois

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 331 Juan-les-Pins

Situé à Juan-les-Pins, ce 2 Pièces a été complètement rénové en 2016 et se situe au 3ème étage d'une résidence en plein cœur du centre-ville. Situé à 2 minutes à pied de la gare SNCF, des plages de sable fin et de nombreux commerces à proximité. Il se compose d'une entrée, une chambre, une salle de douche avec toilette et d'une cuisine toute équipée ouverte sur le séjour et balcon. Idéal pour investissement locatif / location saisonnière ou premier achat. Libre de toute occupation.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 464 €

Bien en copropriété

57 lots dans la copropriété 175 000 € honoraires d'agence 5,71% à la charge de l'acheteur inclus



INFORMATION?  
SCANNER ICI

