## 155 000 €

**Achat appartement**
**2 pièces**
**Surface : 26 m²**

**Année construction :** 1988
**Exposition :** Ouest
**Eau chaude :** Collective
**État intérieur :** Bon
**Standing :** Prestige
**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**
Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Volets roulants électriques, Piscine

1 terrasse
1 salle de bain

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 374 Juan-les-Pins

Bel appartement dans une résidence de tourisme dans le quartier de la Rostagne à Antibes, comprenant un hall, kitchenette avec séjour, coin cabine séparé (lit superposé), salle-de-bains avec wc, placards et balcon. Sous contrat de gestion (LMNP) jusqu'en 2024, avec un rendement annuel net de 5800 euros. Taxe foncière 500 euros environ. Sans charges de copropriété (payé parle gestionnaire)  L'appartement est exposé sud-ouest, très lumineux, au calme et sans vis-a-vis. Emplacement idéal, 5 minutes à pied de centre de Juan les Pins, Antibes et les plages. Idéal investisseur, à partir de 2024 (quand le contrat de gestion arrivera à la fin) vous pouvez augmenter considérablement le rendement locatif. N'hésitez-pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 600 €
Bien en copropriété
52 lots dans la copropriété 155 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de l'acheteur inclus