



285 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

09/06/2023 - Prix T.T.C



## Appartement 278 Juan-les-Pins

**ANTIBES - QUARTIER ROSTAGNE** Dans une Résidence de 2016 magnifique 2 pièces de 44 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage comprenant : un hall d'entrée, une salle de douche avec WC, une chambre et un séjour avec cuisine tout équipée. Spacieux et lumineux ce 2 Pièces bénéficie d'une grande terrasse de 14 m<sup>2</sup>. Un parking en sous sol vient compléter le confort de ce bien. Situé dans un quartier calme et proche de toutes commodités cet appartement est parfait pour un actif des environs ou encore pour un pied à terre de la belle ville d'Antibes-Juan Les Pins.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 111 €

Bien en copropriété

18 lots dans la copropriété 285 000 € honoraires d'agence inclus

