

## Prix sur demande

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**  
**Exposition : Ouest**  
**Eau chaude : Collective**  
**État intérieur : Excellent**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Parking visiteurs

2 chambres  
2 terrasses  
1 salle de douche  
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel  
30/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 450 Juan-les-Pins

À VENDRE – Superbe 3 pièces dernier étage avec terrasse plein ouest Situé au 6<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence bien entretenue, ce bel appartement traversant de 75 m<sup>2</sup> bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'une magnifique terrasse de 60 m<sup>2</sup> exposée plein ouest, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur toute l'année. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante entièrement refaite à neuf, de deux chambres (dont l'une avec une terrasse privative de 5 m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau, de WC indépendants, ainsi que de nombreux rangements intégrés dans tout l'appartement. La climatisation réversible et les volets roulants dans toutes les pièces offrent un confort optimal au quotidien. Localisé en haut du boulevard Wilson, l'appartement bénéficie d'une situation stratégique : à proximité immédiate des commerces, médecins, pharmacies, et à quelques minutes seulement du centre-ville de Juan-les-Pins ou d'Antibes. Aucun travaux à prévoir. Garage possible dans la résidence voisine 22 000 €. Charges mensuelles : 250 €. Un bien rare à visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

