Prix sur demande

Achat maison
5 pièces
Surface : 240 m²

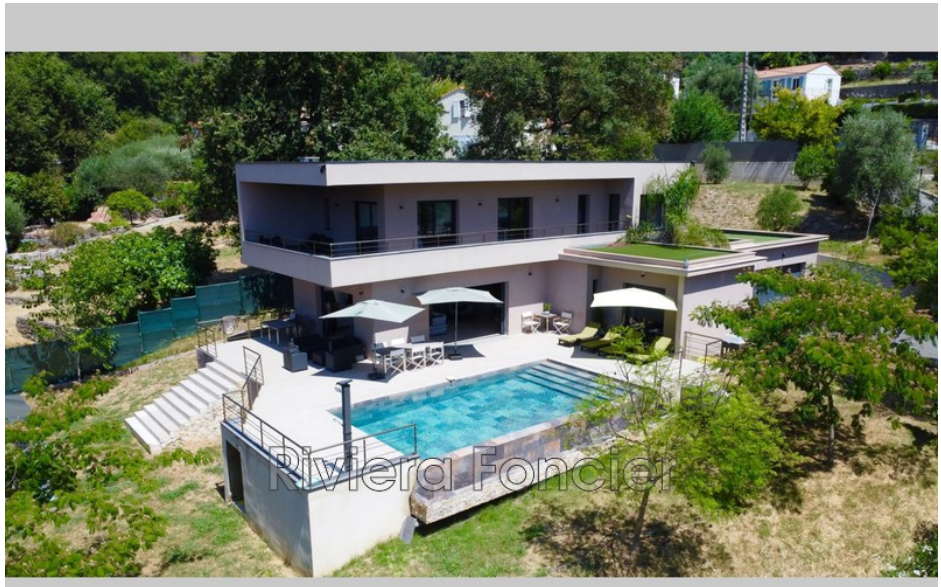
Surface séjour : 70 m²
Surface terrain : 2000 m²
Année construction : 2021
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Toit terrasse

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
3 salles de bains
4 toilettes
2 garages
4 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
31/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 460 Biot

BIOT – Quartier Saint Julien Superbe villa contemporaine 240 m² – Prestations haut de gamme – Terrain 2 000 m² – Vue dégagée – Piscine – Calme absolu Nichée au cœur d'un quartier prisé et résidentiel de Biot, cette magnifique villa contemporaine de 240 m² offre un cadre de vie exceptionnel, alliant prestige, confort et luminosité. Au rez-de-jardin : Un vaste hall d'entrée mène à un grand séjour lumineux, ouvert sur une belle terrasse ensoleillée avec piscine à débordement style balinais. Une suite parentale avec salle d'eau et un WC indépendant complètent ce niveau. À l'étage : Trois spacieuses chambres, chacune avec un accès direct à la terrasse surplombant le jardin paysager, ainsi que deux salles de bains. Prestations haut de gamme : Cuisine entièrement équipée, moderne et élégante Sols en grands carreaux de qualité, faïence soignée Climatisation dans toutes les pièces Belle hauteur sous plafond, finitions soignées Vue dégagée sur un jardin arboré Exposition plein sud, ensoleillement optimal Grand garage double d'environ 40 m² Le tout sur un terrain plat et paysagé de 2 000 m², dans un environnement calme et recherché, à quelques minutes seulement du centre de Biot, de Sophia Antipolis et des axes routiers. Un bien rare