

1 950 000 €

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 240 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 1400 m²

Année construction : 1991

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
21/06/2021 - Prix T.T.C



Villa provençale 328 Mougins

La villa "Les CYCAS" est une splendide propriété de style provençal, au calme absolu. Elle profite d'un emplacement de choix grâce à la proximité de commerces, accessibles à pieds. Bordé de 1400 m² de jardin fleuri et arboré, cet espace extérieur offre calme et plénitude, une belle piscine, un pool bar, un coin barbecue, un arbrri voiture et plusieurs stationnements voitures. La surface habitable de 240 m² est réparti sur 2 niveaux: Le rez-de-chaussée se compose d'une spacieuse pièce de vie, salon et salle à manger, d'une cuisine séparée, 2 chambres et un studio indépendant. L'étage est occupé par une suite parentale d'une surface de 32 m² bénéficiant d'une terrasse de 38 m² exposée plein sud, un dressing, une salle de bain et une mezzanine de 30 m² (espace enfants). Cette villa propose également un sous-sol aménagé en appartement 3 pièces, cave à vin, chaufferie et vide sanitaire. Les plages de Cannes les plus proches et le centre sont à 10 minutes en voiture.

Frais et charges :

1 950 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de l'acheteur inclus



Riviera Foncier - 22 boulevard maréchal leclerc - 06600 Antibes
Tél. +33 (0)4 93 67 36 31 - info@rivierafoncier.com - www.rivierafoncier.com

RCS Antibes B 435 359 757 - SIRET 435 359 757 00034 - Document non contractuel