

RIVIERA FONCIER WWW.RIVIERAFONCIER.COM - Tél. 04 93 67 36 31

FONCIER
TRANSACTION
PROGRAMMES NEUFS

480 000 €

Achat terrain Surface : 115 m²

Aspect terrain: Plat Exposition: Est ouest Vue: Citadine

Prestations:

Clôturé, Alignement, Borné

Classe énergie (dpe) : Indisponible Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



Terrain 390 Antibes

Parcelle de terrain à vendre - PROJET "LE LEON" Cette propriété, par son architecture contemporaine et sa situation idéale à proximité des plages, du port Vauban et du Vieille Antibes, conviendra parfaitement à un investisseur à la recherche de rentabilité ou à un acheteur souhaitant une résidence principale avec un complément de rentabilité. Les appartements ont été conçus pour offrir à chacun un pied-à-terre idéal pour profiter de l'atmosphère de la vie azuréenne. Caractéristiques : - 2 logements : un 2 pièces et un triplex 5 pièces - 2 places de stationnement. Informations complémentaires : Le permis actuel purgé de tout recours permet une constructibilité de 170 m² de plancher pour les 2 logements (un 2 pièces de 40 m² comprenant une belle terrasse de 38 m² et un triplex 5 pièces de 130m² avec plusieurs balcons d'environ 15 m²), ainsi que 2 places de parking. Des possibilités de modification du permis de construire pour le bâtiment sont envisageables. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails.

Frais et charges :

480 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel 02/05/2025 - Prix T.T.C



