



480 000 €

Achat terrain

Surface : 115 m²

Aspect terrain : Plat

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Prestations :

Clôturé, Alignement, Borné

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



Terrain 390 Antibes

Parcelle de terrain à vendre - PROJET "LE LEON" Cette propriété, par son architecture contemporaine et sa situation idéale à proximité des plages, du port Vauban et du Vieille Antibes, conviendra parfaitement à un investisseur à la recherche de rentabilité ou à un acheteur souhaitant une résidence principale avec un complément de rentabilité. Les appartements ont été conçus pour offrir à chacun un pied-à-terre idéal pour profiter de l'atmosphère de la vie azurienne. Caractéristiques : - 2 logements : un 2 pièces et un triplex 5 pièces - 2 places de stationnement. Informations complémentaires : Le permis actuel purgé de tout recours permet une constructibilité de 170 m² de plancher pour les 2 logements (un 2 pièces de 40 m² comprenant une belle terrasse de 38 m² et un triplex 5 pièces de 130m² avec plusieurs balcons d'environ 15 m²), ainsi que 2 places de parking. Des possibilités de modification du permis de construire pour le bâtiment sont envisageables. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails.

Frais et charges :

480 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Riviera Foncier - 22 boulevard maréchal leclerc - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 67 36 31 - info@rivierafoncier.com - www.rivierafoncier.com

RCS Antibes B 435 359 757 - SIRET 435 359 757 00034 - Document non contractuel